

Dátum: 6. 9. 2022

Jednacie číslo: 1175

Referent:

METRO Bratislava, a.s.  
Muchovo nám. 12  
852 71 BRATISLAVA

Bratislava 31. august 2022

**Vec: Vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie**

**Bytový dom, Terchovská ul., parc. č. 14007/46, 14007/47, k.ú. Bratislava - Trnávka**

Vážený žiadateľ,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská distribučná**“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) na základe žiadosti zo dňa 2.8.2022 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: **Bytový dom, Terchovská ul., parc. č. 14007/46, 14007/47, k.ú. Bratislava - Trnávka** (investor Hlavné mesto SR Bratislava) podľa predloženej projektovej dokumentácie, za týchto podmienok:

Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 2299 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 473,2 kW bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (výmene technológie v trafostanici TS 0304-000 - 8 vývodový rozvádzač NN za 12 vývodový 1600A + transformátor 400 kVA za 1000 kVA, vrátane prepojov VN/NN a vybudovaní káblového rozvodu NN - 3x káble NAYY-J 4x240 z TS 0304-000, ktoré budú zaslučkované v rozvodných istiacich skrinách SR pri bytových objektoch).

Prípojky NN z rozvodných istiacich skríň SR do elektromerových rozvádzačov RE vybuduje žiadateľ.

1/3

**Západoslovenská distribučná, a. s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

Ing. Michal Vajanský, Vedúci správy energetických zariadení, Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Milan Kochan, Asset manažér správy energetických zariadení, 0850 333 999 [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) CD 65749/2022

Na vedomie: 18100/Ko + projektová dokumentácia

Prílohy: -

**Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

**Kontakt:** Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), [dodavatel@zsdis.sk](mailto:dodavatel@zsdis.sk), [vyrobca@zsdis.sk](mailto:vyrobca@zsdis.sk)

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/ Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal)
2. Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná (2x káblové vedenie VN linky č. 412, vzdušné vedenie NN) bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora. Zmluva o vykonaní preložky bude vypracovaná pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI\_D bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.



Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení – developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru - zodpovedný investor.

Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.

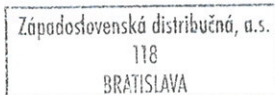
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania**.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

S pozdravom



Ing. Michal VAJANSKÝ



Milan KOCHAN